

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ

מחוז	2	חיפה עירוני	פרויקט	36231
ישוב	538	שעב	מכרז	
אתר	4	'שכ' דרומית שלב ב	חוזה	9/1460815/13 (1)
			סעיף תקציבי	תכנון בקרקע מדינה הח' ממשלה 1539 ו- 70020315 2015 4432
			תקציב בש"ח	166,900.94

חייב אישור ועדת פטור משרד האוצר

תאריך התחלה 28/12/2015 תאריך סיום 09/11/2021 תאריך התחלה התקשרות 29/12/2013

תיאור הבקשה

תחום העבודה: תנועה, כבישים ותאות תשתיות. המתכננים נבחרו: מהמאגר.
 תיאור העבודה בחוזה הקיים: תכנון תב"ע ובינוי הרחבה מערבית שלב ב', ל-319 יח"ד בשטח של 102 דונם, בשיפוע של 15% עבור שלב ב' של תכנית המתאר ג/15565 לפי החלטת ממשלה 4432 - ועדת טרכטנברג. מהות הבקשה: הגדלת תחום התכנון בהתאם להחלטת ועדה מחוזית להגדיל קו כחול. היום כולל התכנון את שלב ב' בלבד. ההגדלה המבוקשת כוללת את שלב ג', כך שתחום התכנון החדש יהיה שלבים ב' ו- ג'. שלב ב' (קיים) - 319 יח' בשטח 102 דונם + שלב ג' (חדש) - 382 יח' בשטח 100 דונם. סה"כ 701 יח' בשטח 202 דונם.
 הבקשה וכל סעיפי הבקשה: איפוס עבודות קשורות לתב"ע 319 יח' בשטח 102 ד' ועריכת עבודות על בסיס נתונים חדשים - 701 יח' בשטח 202 ד':
 1. תנועה - תב"ע: סעיפים 5.06 - 5.15 - מניתוח תכנית אב ועד מתן תוקף לתוכנית. סך 118,238.39 ש"ח ללא מע"מ.
 2. דרכים (כבישים) - תב"ע: סעיפים 5.06 - 5.15 - מניתוח תכנית אב ועד מתן תוקף לתוכנית. סך 119,839.11 ש"ח ללא מע"מ.
 3. תאום תשתיות - תב"ע: סעיפים 5.06 - 5.15 - מניתוח תכנית אב ועד מתן תוקף לתוכנית. סך 17,467.82 ש"ח ללא מע"מ.
 4. תנועה - בינוי: סעיפים 6.02 - 6.04 - מהכנת חלופות לבינוי ועד עיבוד החלופה הנבחרת. סך 95,332.59 ש"ח ללא מע"מ.
 5. דרכים (כבישים) - בינוי: סעיפים 6.02 - 6.04 - מהכנת חלופות לבינוי ועד עיבוד החלופה הנבחרת. סך 187,526.03 ש"ח ללא מע"מ.
 6. תאום תשתיות - בינוי: סעיפים 6.02 - 6.04 - מהכנת חלופות לבינוי ועד עיבוד החלופה הנבחרת. סך 38,826.97 ש"ח ללא מע"מ.
 7. הפחתת עבודות (איפוס) עבודות קשורות לתב"ע 319 יח"ד בשטח 102 ד' - סה"כ: תנועה: סעיפי תב"ע ובינוי - 139,358.05 ש"ח ללא מע"מ; דרכים (כבישים): סעיפי תב"ע ובינוי - 254,041.51 ש"ח ללא מע"מ; תאום תשתיות: סעיפי תב"ע ובינוי - 41,180.97 ש"ח ללא מע"מ.
 הבקשה במסגרת מימוש אופציות: לא. קיימת אופציה להגדיל את ההתקשרות לשלבים נוספים של תכנון מפורט לביצוע. בקשה זו אינה במסגרת מימוש האופציה.
 שכ"ט מצטבר: 676,143 ש"ח כולל מע"מ.
 ההתקשרות כוללת את כל תכולת העבודה. לא תהיינה הגדלות בגין שלבים נוספים.
 מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים, אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות ואחריות מקצועית וחסכון בזמן וכסף.

סיכום ועדה

ממליצים לאשר

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-פיק

נבחר	שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים
<input checked="" type="checkbox"/>	1 צבי נוה - הנדסה אזרחית בע"מ	513986968	הנדסת כבישים	ב-עד 1500 יח"ד	0	299,672
<input type="checkbox"/>	2				0	0
<input type="checkbox"/>	3				0	0
<input type="checkbox"/>	4				0	0
<input type="checkbox"/>	5				0	0

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

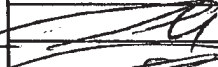

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

ראש צוות - מחלקה	תאריך
מנהל/ת חטיבה סכנית	11/11/2015
יועץ הנדסי	

30.11.15

תאריך החלטת ועדה

יו"ר הוועדה	נירית מיכאלי
מ"מ יו"ר הוועדה	גנאדי אוסטרובסקי
נציג החשב	
נציג היועץ המשפטי	ג'לאל סויטאת
חבר ועדה	
מרכזת הוועדה	

29/11/2015

תאריך הדפסה

50

סטטוס הדפסה



תאריך התחלה 28/12/2015

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחזזה 9/1460815/13 גרסא 1

תאריך סיום 09/11/2021

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חזזה
פניה מספר : 549242	513986968	01/09/2015	01/11/2013	509,242.47	512,805.03	0	9/1460815/13
צבי נה - הנדסה אזרחית בע"מ	513986968	01/09/2015	01/09/2015	166,900.94	166,900.94	1	9/1460815/13
צבי נה - הנדסה אזרחית בע"מ				=====	=====	=====	=====
				166,900.94			סה"כ התקשרויות המשך